

Z-3099/2003 20/11/03 19/7/03

par.4 zákona č.72/1994Sb., v platném znění

- Obsah: A) Popis budovy
B) Vymezení jednotek v budově
C) Určení společných částí budovy
D) Označení pozemku
E) Práva a závazky budovy
F) Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
H) Závěr

A. POPIS BUDOVY

1. Pohraničí, stavební bytové družstvo, Mikulov, Hraničářů 10

IČO: 00048658
je vlastníkem budovy sestávající z:
Číslo popisné: 755 ,894
ulice: Tyršova
obec: Pohořelice
název katastrálního území: Pohořelice
osvědčení notáře o prohlášení :
NZ 105/94 ze dne 27.6.1994 a
NZ 207/94 ze dne 21.12.1994
vydané odb. výstavby : Pohořelice

2. Budova je zapsána u katastrálního úřadu v:
Katastrální úřad, Sady 28. října, 690 00 Břeclav
v katastru nemovitostí pro obec: POHOŘELICE
a katastrální území: Pohořelice
na listu vlastnictví č.: 1529
3. Budova stojí na pozemku - zastavěné ploše (plochách) parcelní číslo:
-848,-847/1
zapsaných na listu vlastnictví č.: 1
pro obec: POHOŘELICE , katastrální území: Pohořelice
vlastník: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
LV 60000.
4. K budově nepatří žádné další objekty .

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky
podle par. 2, písm. h) a par. 4 zák.č.72/1994 Sb.

1. Jednotka č. 755 /1 je byt 3+1, umístěný v 1.podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 73.0 m2
Jednotka č. 755 /1 se skládá z:
Kuchyně
Pokoj
Pokoj
Pokoj
Koupelna
WC
Chodba

- | | | |
|-----|------------------------|--------|
| 11) | Listovní schránka..... | 1.0 ks |
| 12) | Zvonek..... | 1.0 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.: 894 /11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 720/8660 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 894 /12 je byt 3+1, umístěný v 3.podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 71.5 m²

Jednotka č. 894 /12 se skládá z:

Kuchyně
Pokoj
Pokoj
Pokoj
Koupelna
WC
Chodba
Sklep
Balkon (plocha není započtena do celkové
podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- | | | |
|-----|------------------------------|--------|
| 1) | Kuchyňská linka..... | 1.0 ks |
| 2) | Sporák plynový..... | 1.0 ks |
| 3) | Vytápění wafky..... | 1.0 ks |
| 4) | Ohřívač vody elektrický..... | 1.0 ks |
| 5) | Vestavěná skřín..... | 3.0 ks |
| 6) | Vana..... | 1.0 ks |
| 7) | Umyvadlo..... | 1.0 ks |
| 8) | WC mísa s nádrží..... | 1.0 ks |
| 9) | Míchací baterie..... | 3.0 ks |
| 10) | Osvětlovací těleso..... | 5.0 ks |
| 11) | Listovní schránka..... | 1.0 ks |
| 12) | Zvonek..... | 1.0 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.: 894 /12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 715/8660 na společných částech budovy.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ
VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ: Pohraničí, stav.bytové družstvo, Mikulov, Hraničářů 10

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU (par.4 odst.2), písm.c) zákona)

1. Společnými částmi domu jsou:
 - a) základy včetně izolací ,obvodové a nosné zdivo,
hlavní stěny , průčelí
 - b) střecha
 - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - d) vchod

list č. 1

18 -09- 2003

Prohlášení vlastníka budovy ze dne

Číslo popisné : 755 894

Číslo orientační :

Číslo parcelní : 848 847/1

Původní vlastník : Pohraničí stavební bytové družstvo

Adresa : Hraničářů 10, MIKUŠOV 692 01

IČO : 048 658

