

LEGENDA KOMUNIKACE A CHODNÍKU :

Nové dobudované jednosměrná komunikace (zpevněná cesta) bude provedena na parcele č.4201 v k.ú. Vrbovec. Šířka = 4,0 m, délka cca 141 m. Komunikace bude ohraničena oboustranně silničním betonovým obrubníkem 100/250/150 mm a bude provedena v tloušťce tl. 530 mm (80 mm zámková dlažba + 50 mm lože s kamenivem + 250 mm podklad z drčeného kameniva + 150 mm podklad ze štěrkopísku). Plocha celkem min.564 m2. Osazené značky: IPO4b a B02 zaručující jednosměrný provoz. Komunikace bude klopena jednostranně od RD. Na parcele č. 4202 bude proveden jednostranný chodník šířky 1,5 m ze zámkové dlažby betonové tl.60 mm (granit). Délka chodníku = cca 115,5 m = plocha 173,3 m2. Dešťová kanalizace není v této lokalitě dobudována. Prováděcí PD komunikace a chodníku není součástí této projektové dokumentace.

LEGENDA HL. ŘÁDU KANALIZACE - SPLAŠKOVÉ + 5x PŘÍPOJKA :

Napojení bude provedeno na nově dobudovaný hlavní kanalizační řád s napojením na stávající stoku splaškové kanalizace v dané lokalitě – p.č. 4201. Toto prodloužení hlavního řádu splaškové kanalizace bude osazeno v nově dobudované komunikaci 1,0 m od levé obruby. Hlavní řád bude proveden z PVC DN 300- materiál SN 10 v celkové délce 123,4 m od přípojných stávajících šachty po nově dobudovanou koncovou šachtu. Na trase budou osazeny celkem 3 nové betonové šachty Š1, Š2 a Š3. Spád přirozeně kopíruje stávající terén od šachty Š3 po stávající šachtu. Šachta Š3 bude provedena tak, aby bylo možné v budoucnu provést další napojení = prodloužení hlavního řádu. Hloubka uložení PVC DN 300 = splašková kanalizace – hlavní řád = min. 1,8 m (dno). Šířka ryhu výkopu = 1 m. Prováděcí projektová dokumentace k vodoprávnímu řízení bude dopracovaná zvlášť = není součástí této PD. Každá nově vybudovaná kanalizační přípojka pro 5 x RD je navržena z polypropylenových trub potrubního systému PVC KG – PIPE LIFE o dimenzi DN 125 se spádem min. 2% směrem do nově dobudovaného hlavního kanalizačního řádu v dané lokalitě. Poloha, profily a jednotlivé délky úseků vnitřního rozvodu ležaté kanalizace je popsána ve výkrese základů. Trasa kanalizační přípojky je vedena přes parcelu 4202 a 4201. Délka každé kanalizační přípojky od hl. řádu po vstup do RD = 9 m. Od hlavního řádu po hranici oplocení = 4,5 m. Projektant doporučuje na kanalizačních přípojkách, které nejsou zaústěny do šachty na hl. řádu, zříditi tzv. re- vizní šachty s vnitřním rozměrem 900/600 mm do kterých bude osazen čistič kus PVC DN 125 = 2x. Potrubí, které bude mimo stavební objekt musí být dostatečně chráněno před účinky mrazu, především tak, že bude uloženo v nezamrzlé hloubce min. 80cm pod terénem. Přechod ze svislého odpadního potrubí na ležaté svodné potrubí kanalizace bude dostatečně obetonován, aby se zabránilo případným nežádoucím pohybům potrubí vzhledem k možným rázům odpadní vody. Projektant doporučuje větrací potrubí (potrubí směřem vzhůru od výškové poslední napojené zařízení) předmělu v objektech vyvést nad střechu objektu a zde ukončit větrací hlavici HL 80S. Každý navržený zařízovací předmět musí být a bude vybaven z hlediska hygieny příslušnou zápchovou uzávěrkou. Přípojka bude do objektů zavedena v základových pasech v prostupech. Z každého RD bude na splaškovou kanalizaci napojen WC + rohová vana + umyvadlo + aut. pračka + kuchyňský dřez popř. myčka. Dešťová voda z každého RD bude svedena na parcelu u každého RD. Vyvedení ležaté kanalizace je provedeno cca 1,775 m od severního rohu každého RD.

POPIS PROVEDENÍ HL.ŘÁDU VODOVODU + 5 x VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Napojení bude provedeno na nově dobudovaný hlavní vodovodní řád s napojením na stávající vodovod – RAD „B“, v dané lokalitě – p.č. 4201 – PVC DN 90. Toto prodloužení hlavního řádu vodovodu bude osazeno v nově dobudované komunikaci 1,0m od pravé obruby. Hlavní řád bude proveden z PVC DN 90 v celkové délce cca 124 m od přípojného místa po nově dobudovaný koncový sestav. Spád přirozeně kopíruje stávající terén. Hloubka uložení PVC DN 90 = hlavní vodovodní řád = min. 1,5 m. Šířka výkopu = 400 mm. Prováděcí projektová dokumentace k vodoprávnímu řízení bude dopracovaná zvlášť = není součástí této PD. Vodovodní přípojky – 5 ks budou dle návrhu projektanta provedeny z rPe-25 a budou připojeny k hlavnímu řádu přes navrtávací zemní zákopovou soupravou s osazeným ventilačním poklopem ve vzdálenosti cca 7 m od hlavního řádu po RD – tj. cca 1,75 m od vodoměru ve VS po navrtávku. Přípojka bude zavedena do RD pomocí chráničky v základech. Vyvedení vodovodní přípojky je provedeno cca 2,8 m od severního rohu každého RD. Na parcele investora č.4202 v místě nově vybudovaného chodníku pro pěší šířky 1,5 m bude osazena 5x typová vodoměrná šachta (VS-EK – plastová, kruhová průměru 1,0 m – pochůzní) nebo provedena typová betonová VS s vnitřním rozměrem šachty 1200/1200/1500 mm, která bude obsahovat kompletní sestavu zahrnující ventily, redukce, vod. doměr dle specifikace této PD, které na náklady investora osadí oprávněná organizace (VaS Znojmo).

POPIS PROVEDENÍ - NN PŘÍPOJKY PRO 5x RD

Přípojky budou provedeny dle podmínek e-on. Připojení bude provedeno do HDS umístěné v oplocení dle podmínek e-on. Předpokládaný typ kabelu cca AYKY 4x25 mm2, délka přípojky dle e-on (určení přípojného místa) od sloupu č.7 po 2xHDS RD č.1 a 2 = max.105,5 m. Hodnota hlavního jistiště 5 x (3x20 A). Celkový instalovaný příkon pro RD = 5x 13kW. Topení v RD na NN – infra panely. Plyn nebude využíván. Trasa je předěláná - orientací. Dle e-on bude z podp. bodu č. 7 (venkovní vedení NN) provedeno přes kabelovou skříň SV201 nové kabelové vedení NN zasmyčované přes skříň SS100/PK+SS200/PK, které budou umístěny v oplocení u RD. Spolehlivost dodávky- standardní. Měření přímé- typ C.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání
Stavebním záměrem investora je na parcele č. 4202 (geometricky rozdělena na 4202/1 až 4202/5) v katastrálním území Vrbovec provést novostavbu 5x rodinného domu + zpevněné plochy + oplocení + přípojky inženýrských sítí (kanalizace splaškové, vodovod a NN) + parkovací místo pro OA u RD + dobudování hlavního řádu splaškové kanalizace a vodovodu + vybudování jednosměrné zpevněné komunikace s jednostranným chodníkem. Přípojka na plyn není součástí této PD a nebude realizována. Stavba všech 5 RD bude trvalá. Projekt je zpracovaný k územnímu řízení (zjednodušenému) a stavebnímu povolení pro jednotlivé RD. Projekt řeší stavební část stavby RD, včetně přípojek vody a splaškové kanalizace. Hlavní řád IS bude nutné k vodoprávnímu řízení doprojektovat = prováděcí PD. Jednosměrná komunikace bude povolena na M&U – odбору výstavby = doprojektování prováděcí PD komunikace.

Orientační údaje stavby, plochy, kapacita, osazení, výška atd. :
Novostavba RD je maximálních rozměrů 12,6 x 9,5 m – tvar obdelníku + terasa půdorysu cca 5,0 x 3,0 m. Objekt RD je nepodsklepený s obytným 1.NP a bez obytného podkrovní – bungalov 120. Novostavba 5x RD je umístěna na parcele č.4202 (dle oddělujícího GP 4202/1 až 4202/5) v katastrálním území Vrbovec. Dispoziční řešení je 4 + 1. Zastavěná plocha RD = 119,7 m2 + terasa = 15 m2 = celkem 134,7m2, plocha pro vnitřní ze ZPE = max. 200 m2/RD, užitná plocha místností = 101,96 m2. Obytná plocha = 78,08m2. Výška hřebene valbové střechy RD se sklonem 25° je max. do 6,0 m od úrovně UT (upravený terén), který je cca na kótě – 0,350 od úrovně přizemí +0,000. Vstup do RD je vždy ze severozápadní strany od dobudované komunikace = p.č.4201. Komunikační napojení bude na nově dobudovanou – jednosměrnou místní komunikaci (parcely č. 4201 – viz. vyjádření obce. Z této zpevněné cesty šířky 4,0 m (zámková dlažba) + jednostranný chodník (zámková dlažba) šířky 1,5m, bude vstup a vjezd k jednotlivým RD. Stavební čára je rovnoběžná s hranicí pozemku - parcely č. 4201 a 4202 a je od ní vzdálena o 6,0 m. Na stavební čáře je umístěna severozápadní fasáda 6týř RD (p.č.4202/2 až 4202/5). RD na p.č. 4202/1 je osazen jinak = zední (jihovýchodní) fasáda je ve vzdálenosti 3,5 m od sousední p.č.4203. Ostatní 4 RD mají zední (JV) fasádu od sousední p.č.4203 vzdálenou cca 9,3 až 9,98 m. RD na p.č.4202/2 až 4202/5 jsou vždy umístěny tak, že boční severovýchodní fasáda je v minimální vzdálenosti 3,5 m od sousední parcely. Tím je dosaženo odstupu mezi jednotlivými RD = cca 15,5 m. Oplocení je součástí této stavební akce - výška plotu bude do 2,0 m. Od komunikace bude plot zední (pres-betonové tvárnice + dřevěné nebo kovové výplně) mezi RD a od p.č.4203 bude plot pletivový s ocel. sloupky. Plot není součástí dodávky f. Kliččstav =za příplatek. Celková kubatura stavby RD včetně 1.NP + střecha a základy = cca 600 m3. Rozpočtové náklady RD se odvíjejí od kubatury stavby = cca 600 x 5000 Kč/m3= minimálně 3.000.000 Kč s DPH - výstavba dodavatelsky = rozpočet firmy.

Zodpovědný projektant : BADA PROJEKT		BADA PROJEKT	
Kreslil :	Dočkal Dalibor	Dalibor Dočkal	
Kraj : Jihomoravský		Sídliště 120, Znojmo 67101	
Investor : KLÍČ EVZEN, Zedňka Vaníčka č.1594/3, 70000 Ostava, r.č.761192/5466		IČO: 60486816	
Parcela :		19.2.2010	
NOVOSTAVBA 5 x RODINNÉHO DOMU DO 150 m2		A2	
PŮDORYS 12,6 x 9,5 m (včetně terasy, zp.plochy a oplocení)		ZPD-stavební část	
Výkres :		21-02/2010	
SITUACE OSAZENÍ STAVBY 5x RD + IS		Mřítko :	
Tento výkres a jeho přílohy jsou naším duševním vlastnictvím a nesmí být bez našeho předchozího písemného souhlasu kopírovány, rozmnožovány ani zprístupňovány jiným osobám nebo firmám		1 : 350	
		2	