

VŠEOBECNÉ ÚDAJE:

ŘEŠENÝ OBJEKT:	NOVOSTAVBA RD NA P.Č. 238 A 2056/68 V BRANKOVICÍCH
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	BRANKOVICE (609 391)
STAVEBNÍ PARCELA SE SKLÁDÁ ZE DVOU POZEMKŮ:	
	P.Č. 238 (ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ = 93 m2)
	P.Č. 2056/68 (TRVALÝ TRAVNÍ POROST = 117 m2)
ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM	193 + 117 = 210 m2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	72,5 m2
ZASTAVĚNOST:	34,5% - POŽADAVEK V ÚJEMNÍM PLÁNU PRO OBLAST BR = max 35% = SPLNĚNO
NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA STAVEBNÍ PARCELE =	60 m2

POPIS HLAVNÍHO OBJEKTU:

JEDNÁ SE O RODINNÝ DŮM, KTERÝ JE NEPODSKLEPENÝ O DVOU PLNÝCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍCH A NEOBYTNÉ PŮDĚ. OBJEKT SPLŇUJE VÝŠKOVÉ REGULACE, Tedy max. 2 PLNÁ NADZEMNÍ PODLAŽÍ. RD JE ZDĚNÝ Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC. FASÁDA JE OPAŘENÁ KONJAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM S PROBARVENOU SILIKONOVOU OMÍTKOU BÍLÉ BARVY, OKNA JSOU PLASTOVÁ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM. VÝŠKA HŘEBENE SEDLOVÉ STŘECHY JE 8,7 m NAD PŘÍLEHLOU MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ. PŘED OBJEKTEM RD NEBUDĚ ŽÁDNÝ PLOT, ZE STRANY A ZA DOMEM BUDE NOVÝ PLETIVOVÝ PLOT VÝŠKY 1,6 m (OZNAČENÝ ČERVENOU BARVOU).

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

→→→	JEDNOTNÁ KANALIZACE BET DN 400	→→→	NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ - NN
→→→	VODOVODNÍ ŘÁD PVC DN 100	→→→	PLYNOVODNÍ ŘÁD
→→→	PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE KG DN150		

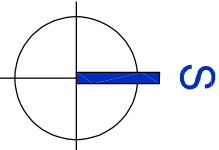
NAVŘZENÁ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

→→→	DOMOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KG DN150	→→→	PODZEMNÍ PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉ ENERGIE - NN
→→→	DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE KG DN150	→→→	PODZEMNÍ PŘÍPOJKY ELEKTRICKÉ ENERGIE - NN
→→→	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA LDPE d32	→→→	DOMOVNÍ ROZVOD VODY LDPE d32

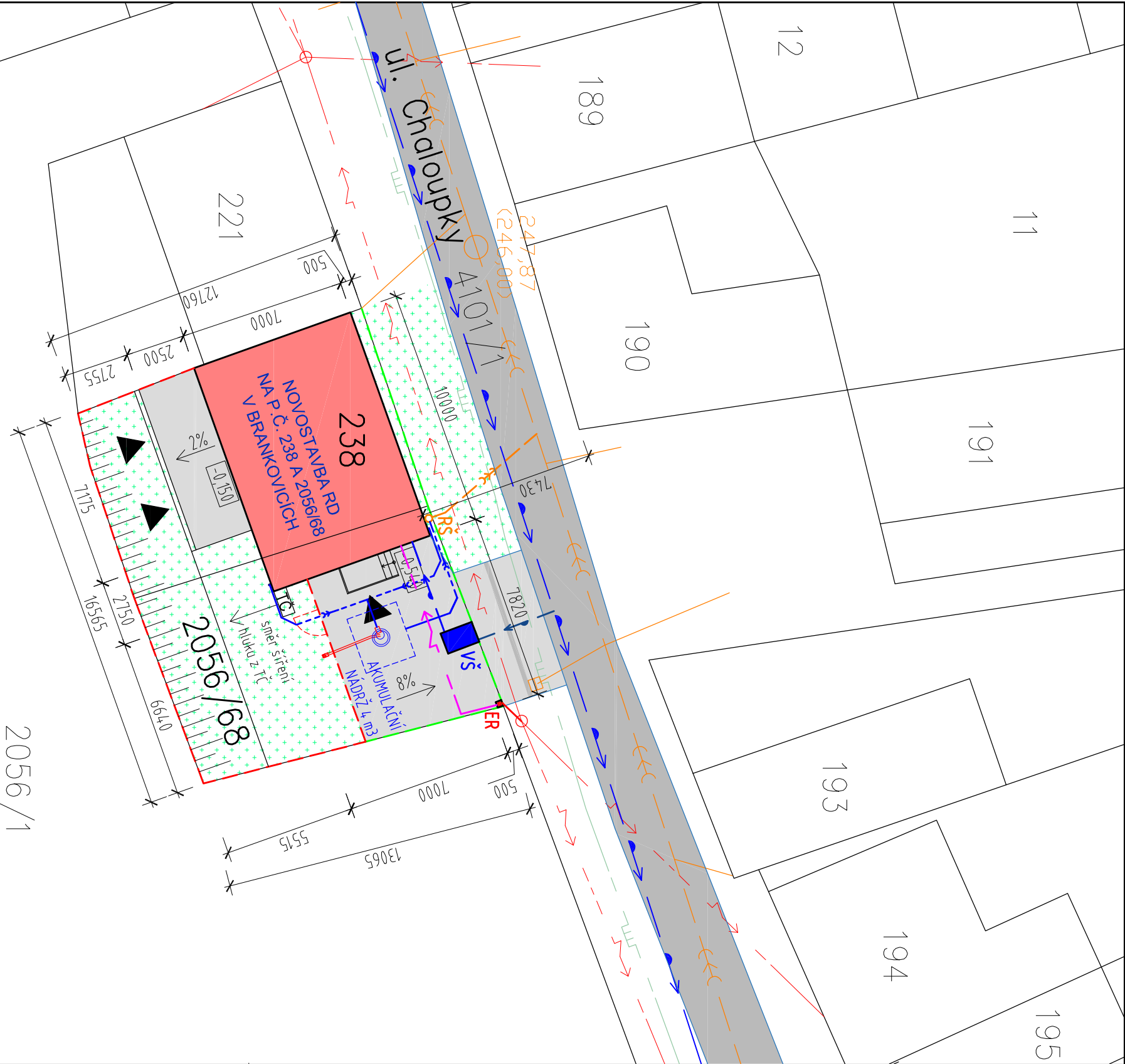
POZNÁMKY:

- VESKÉRE DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECHY BUDOU SVEDENY DO POJEZDOVÉ AKUMULAČNÍ NÁDRŽE O OBJEMU 4 m3 A POUŽITY NA ZALÉVÁNÍ ZAHRADY. PŘEPAD BUDE ÚSTIT DO JEDNOTNÉ KANALIZACE (DLE HYDROGEOLOGICKÉHO POSUDKU NENÍ MOŽNÉ ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD PŘÍMO NA POZEMKU)

0,000 = 248,94 BpV



TENTO VÝKRES JE DOUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY STEB.CZ, NESMÍ BÝT KOPIROVÁN A POSKYTNUT TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU FIRMY STEB.CZ			PARÉ
VYPRACOVAL, AUTORIZOVANÁ OSOBA A ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jerzy Stebel			
OBJEDNATEL:	OF group s.r.o., Masná 458/106, 602 00 Brno - Trnitá	DATUM:	02/2022
MÍSTO STAVBY:	p.č. st. 238 a 2056/68, k.ú. Brankovice (609 391)	MĚŘÍTKO:	1:200
NÁZEV AKCE:	Novostavba RD na p.č. 238 a 2056/68 v Brankovicích	FORMÁT:	A3
		ČÍSLO ZAKÁZKY:	ST1002
		REVIZE:	1
ČÁST:	NÁZEV VÝKRESU:	SPECIFIKACE:	DUS+DOS
SO 01	SITUACE KOORDINAČNÍ	ČÍSLO VÝKRESU:	C.3



POZNÁMKY:

- HRANICE POZEMKU, KTERÁ JE OPLÓCENA PLETIVOVÝM PLOTEM VÝŠKY 1,6 m
- HRANICE POZEMKU BEZ OPLÓCENÍ
- TČ VĚKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA
- VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA 900x1200 S POKLOPEM NA 12,5 +
- ER ELEKTROMĚRNÁ SKŘÍŇ