

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2025 08:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 3584

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Peterka Pavel, Smolín 23, 69123 Pohořelice	891216/4151	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	nemovitosti
1097/24	byt		obč.z.	413/15165
Vymezeno v:				
Parcela	387/16	zastavěná plocha a nádvoří		489m2
Součástí je stavba: Pohořelice, č.p. 1097, byt.dům, LV 3536				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno výlučného práva k distribuci elektřiny na služebním pozemku
Osobní služebnost vymezení území pro distribuci elektřiny spočívající v právu
Oprávněného po dobu platnosti licence výlučně vykonávat licencovanou činnost -
distribuci elektřiny kdekoliv na služebních pozemcích, tedy provozovat lokální
distribuční soustavu, a v odpovídajícím závazku Vlastníka, jakož i každého dalšího
vlastníka služebných pozemků, trpět výkon těchto práv a zdržet se všeho, co by
Oprávněnému ztěžovalo výlučný výkon licencované činnosti distribuce elektřiny na
vymezeném území, tedy provozování distribuční soustavy, nebo jej ve výlučném výkonu
této licencované činnosti jakkoli omezovalo.

doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 01907786

Povinnost k

Jednotka: 1097/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná Smlouva o vymezení území pro
distribuci elektřiny se zřízením služebnosti ze dne 26.01.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 22.02.2017 07:00:00. Zápis proveden dne 16.03.2017; uloženo
na prac. Brno-venkov

V-3395/2017-703

Listina Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 29.05.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 08.08.2019 11:30:51. Zápis proveden dne 13.09.2019;
uloženo na prac. Brno-město

V-16362/2019-702

Pořadí k 22.02.2017 07:00

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Veškeré dluhy ze Smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení č.
255031 ve znění změn a dodatků, jakož i dluhy se smlouvou o úvěru související, včetně
budoucích, podmíněných či nepodmíněných dluhů definované v článku I. zástavní smlouvy,
a to do celkové výše 2520000,00 Kč s příslušenstvím vzniklé nejpozději do (a včetně)
20.12.2054

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2025 08:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 3584

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 1097/24

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZS 255031/1 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 10:00:15. Zápis proveden dne 10.10.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-15472/2019-703

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 07:11:49. Zápis proveden dne 24.05.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

V-5936/2023-703

Pořadí k 19.09.2019 10:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZS 255031/1 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 10:00:15. Zápis proveden dne 10.10.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-15472/2019-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZS 255031/1 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 10:00:15. Zápis proveden dne 10.10.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-15472/2019-703

o **Zákaz zcizení a zatížení**

Zákaz zcizit, zákaz zřídit zástavní právo a věcné břemeno ve prospěch jiné osoby než Sberbank CZ, a.s. bez jejího předchozího písemného souhlasu.

Doba trvání: na dobu trvání zástavního práva dle Zástavní smlouvy ZS 255031/1

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 1097/24

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZS 255031/1 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 10:00:15. Zápis proveden dne 10.10.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-15472/2019-703

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 07:11:49. Zápis proveden dne 24.05.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

V-5936/2023-703

Pořadí k 19.09.2019 10:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2025 08:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 3584

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 07.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 08:13:22. Zápis proveden dne 11.12.2019.

V-19492/2019-703

Pro: Peterka Pavel, Smolín 23, 69123 Pohořelice

RČ/IČO: 891216/4151

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.08.2025 08:54:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.