

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k projektu rekonstrukce a přístavby domu čp.22  
v Ostrovačicích, architekt Machač František a Marie

1. Místo stavby: Dům čp.22 Ostrovačice je postaven v období mezi dvěma válkami na st.49/1 v Ostrovačicích. Projekt řeší přestavbu stávajícího domu a přístavbu hospodářské části na porovnanou vyčleněnou geometrickým plánem zaměřeným 15.8.1966.

Stávající chlévy postavené před obytný dům směrem do ulice budou likvidovány vybudováním hospodářské části v nově nabyté ploše za domem, které k tomuto účelu byla vymezena vyjádřením okresního hygienika. Namísto dnešního chléva bude vybudováno obytné křídlo směrem k silnici Ostrovačice-Rosice.

2. Dispozice : Dnešní objekt se třemi obytnými místnostmi a střední chodbou bude přebudován přiřazením předního obytného křídla s dvěma prostory-obytnou kuchyní a pokojem. Vzádu ve dvorech bude postavena hospodářská část zahrnující v přízemí chlévy a v patře komoru-aklad. Přechod do dvora bude vytvořen verandou, která bude vybudována nad sklepní prostor pro uložení brambor. Podsklepená část předního obytného křídla je uvažována pro uložení paliva eventuálně instalaci topeniště etážového topení. Půdní prostor je přístupný dřevěným schodištěm z podesty verandy.

3. Konstrukce : Zásadním zásahem do stávající konstrukce domu je vybourání obvodové nosné stěny mezi uvažovaným předním křídlem a dnešním pokojem prarodičů. Vynesení střechy a krovu bude provedeno ocelovými I nosiči dle výkresu. Dnešní pokoj vpravo hlavního vchodu bude přestavěn rozšířením do předního křídla a vložením vybavení bytu do zadního rohu směrem do dvora. Odvětrání lázně bude provedeno do volného prostoru pod střechem náspí, odvětrání spíže je možno provést do půdního prostoru stropním větracím otvorem. Pod verandou je navržen sklep na uložení brambor, jehož světlostná výška je odvislá od možnosti snížení hladiny spodní vody, jak je uvedeno v poznámce. Chlévy a dřevník nejsou konstrukčně zvláště náročné.

4. Tech. vybavení : Kloset bude sveden do jímky v zadním dvoře odkud stavebník určil přečerpávání přes chodbu do venkovní kanalisace. V případě, že nebude možno realizovat tuto alternativu, bude proveden septik před domem k vyvážení. Splašky koupelny a kuchyně budou zaústěny do venkovní kanalisace přímo. Vytápění vyřeší projekt specialisty. Elektro- i vodoinstalace nespojená na stávající studnu budou provedeny dle ČSN.



## 5. Architektonický

výraz

: Je určen výškou stávající zástavby. Uvolněním prostranství-plochy před domem směrem k silnici bude získána prostorná předzahrádka s travnatou plochou osázená poze soliterními květinami a keři. Stávající vysoká zeleň nebude dotčena.

Vnější omítka je navržena šlechtěná v barvě světle šedé a okru. Okenní nátery barvyslonové kosti-rámy černé.

## 6. Provedení

: Upozorňuje se na dodržení postupnosti prací při podezdívání a bouracích pracích dle poznámek projektu a předpisů o postupech prací. Úhly přístavby i hospodářské části jsou určeny geometrickým plánem.

Dokumentace je vypracována ve zjednodušené formě bez rozpočtu, protože stavebník provede rekonstrukci svépomocí. Ke zpracování dokumentace poskytl stavebník zaměření v měřítku 1:100 z října 1959 a jako závazný podklad geometrický plán z roku 1966.

*Ing. J. Měsíček*

příloha: výpis stavebních hmot a materiálu

Výpis hmot a výrobků

| Druh materiálu               | jedn.          | množství | místo zabudování        |
|------------------------------|----------------|----------|-------------------------|
| cihly pálené plné            | ks             | 8 000    | zdivo                   |
| vápeno kusové                | q              | 31       | zdivo, omítky           |
| cement 250                   | q              | 41       | zdivo, základy          |
| písek ostrý                  | m <sup>3</sup> | 13,5     | zdivo, omítky           |
| štěrka                       | m <sup>3</sup> | 33       | beton základů, mazaniny |
| kámen lomový                 | m <sup>3</sup> | 10       | základy                 |
| krytina pálená, drážková     | m <sup>2</sup> | 90       | přístavba, chlévy       |
| plech pozinkovaný            | m <sup>2</sup> | 35       | veranda                 |
| překlady dveřní RZP 7a - 120 | ks             | 8        | chlévy, sklep           |
| překlady okenní RZP 3a - 180 | ks             | 6        | ložnice, obývací pokoj  |
| RZP 4a - 225                 | ks             | 6        | kuchyně, ložnice, pokoj |
| RZP 3a - 90                  | ks             | 6        | lázeň, chlív, kurník    |
| stropní desky PZD 70-60      | ks             | 8        | chlévy                  |
| PZD 70-120                   | ks             | 75       | chlévy, sklep, brambory |
| PZD 70-90                    | ks             | 28       | sklep                   |
| prkna 1"                     | m <sup>2</sup> | 14       | strop verandy           |
| dlážka 10x10                 | m <sup>2</sup> | 0        | lázeň, zpt              |
| dveře jehlové 2/3 zasklené   | ks             | 2        | kuchyně                 |



Výpis hmot a výrobků

| Druh materiálu                                          | jedn.          | množství | místo zabudování           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------------------|
| ocelové nosníky I.č. 14 <sup>300</sup> a <del>270</del> | ks             | 3        | sklep                      |
| I.č. 14 a 270                                           | ks             | 5        | chlévy                     |
| I.č. 18 a 450                                           | ks             | 3        | kuchyně                    |
| I.č. 16 a 270                                           | ks             | 2        | chlév                      |
| I.č. 14 a 180                                           | ks             | 4        | brambory                   |
| dřevo - hranoly 12/16 a 10,00                           | ks             | 2 4      | krov chlévů                |
| 8/10 a 4,30 - 4,50                                      | ks             | 11 4     | dtto                       |
| 8/10 a 280                                              | ks             | 11 4     | dtto                       |
| 8/10 a 400                                              | ks             | 9        | veranda                    |
| 10/12 a 500                                             | ks             | 10       | krov přední přístavba      |
| 12/16 a 150                                             | ks             | 5        | " " "                      |
| 16/12 a 750                                             | ks             | 2        | " " "                      |
| 16/18 a 500                                             | ks             | 5        | " " "                      |
| 10/12 a 200                                             | ks             | 4        | strop verandy              |
| 16/22 a 450                                             | ks             | 1        | strop kuchyně a pokoje     |
| 16/22 a 480                                             | ks             | 6        | " " "                      |
| prkna 1"                                                | m <sup>2</sup> | 100      | stropy, podesta, schodiště |
| dřevotřísky                                             | m <sup>2</sup> | 14       | strop verandy              |
| dlažba 10x10                                            | m <sup>2</sup> | 8        | lázň, spíž                 |
| dveře jednokřídlové 2/3 zasklené<br>80/197 pravé        | ks             | 2        | kuchyně                    |

Výpis hmot a výrobků

| Druh materiálu                                     | jedn. | množství | místo zabudování       |
|----------------------------------------------------|-------|----------|------------------------|
| dveře dřevěné jednokřídlové plné                   |       |          |                        |
| 60/197 pravé                                       | ks    | 1        | spíž                   |
| 60/197 levé                                        | ks    | 1        | lázeň                  |
| dveře <del>krajové</del> kyvné 2/3 zasklené 90/197 | ks    | 1        | chodba                 |
| dveře dvoukřídlové 2/3 zasklené 120/197            | ks    | 1        | obývací ložnice        |
| okna dřevěná dvoukřídlová 150 x 150                | ks    | 3        | obývací ložnice, pokoj |
| tříkřídlová 180 x 150                              | ks    | 2        | kuchyně, pokoj         |
| jednokřídlová 50 x 50                              | ks    | 2        | lázeň, chlív           |
| dvířka jednokřídlová                               | ks    | 1        | kurník pro slepice     |
| dveře jednokřídlové hospodářské dvoudílné          |       |          |                        |
| 90/197                                             | ks    | 2        | chlív                  |
| dveře jednokřídlové svlakové 70/150                | ks    | 1        | cypka                  |