

**Přehled základních údajů z účetnictví**  
**SVJ Masarykova 717,718,719, Židlochovice**  
**stav k 31. 12. 2024**

|                           |                  |                 |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| Běžný účet .....          | účet 221001..... | 2 470 093,71 Kč |
| Úvěr.....                 | účet 951001..... | 1 564 638,65 Kč |
| Fond oprav.....           | účet 955001..... | 1 154 588,69 Kč |
| Fond oprav - kotelna..... | účet 955002..... | 1 042 234,00 Kč |

**Výsledek vyúčtování služeb 2024**

| Složka                | Předepsané zálohy   | Rozpočítané náklady | Rozdíl záloh a nákladů |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 20 Teplo              | 601 446,00          | 343 316,38          | 258 129,62             |
| 21 TUV                | 337 350,00          | 217 427,14          | 119 922,86             |
| 22 Vodné/stočné       | 211 584,00          | 305 932,00          | - 94 348,00            |
| 24 Společná elektřina | 27 540,00           | 10 119,05           | 17 420,95              |
| 25 Výtah              | 30 000,00           | 42 962,47           | -12 962,47             |
| 26 Úklid              | 50 400,00           | 50 400,00           | 0,00                   |
| <b>CELKEM Kč</b>      | <b>1 258 320,00</b> | <b>970 157,04</b>   | <b>288 162,96</b>      |

**Příjmy a výdaje fondu oprav 2024**

**Příjmy:**

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Zálohy FO                             | 1 019 904,00 Kč               |
| Zálohy FO – kotelna                   | 215 472,00 Kč                 |
| Pronájem nebytových prostor 2023      | 7 200,00 Kč                   |
| Hal. vyrovnání vyúčtování 2023        | 12,67 Kč                      |
| Dotace                                | 57 482,00 Kč                  |
| Hospodářský výsledek 2023 (Antonický) | 28 411,60 Kč                  |
| Vratka soudního poplatku              | 4 000,00 Kč                   |
| <b><u>Příjmy celkem:</u></b>          | <b><u>1 332 482,27 Kč</u></b> |

**Výdaje:**

Přehled nákladů FO – viz příloha

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Výdaje celkem:</u></b> | <b><u>516 934,41 Kč</u></b> |
|------------------------------|-----------------------------|

**Výsledek hospodaření fondu oprav za rok 2024**

**Příjmy - náklady 1 332 482,27 – 516 934,41 = 815 547,86 Kč**