

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2024

ve zkráceném rozsahu sestavená k 31. 12. 2024

I. OBECNÉ ÚDAJE

1. Popis účetní jednotky
Název: Společenství vlastníků jednotek Masarykova 717, 718, 719, Židlochovice
Sídlo: Masarykova 717, 667 01 Židlochovice
IČO: 283 27 624
Spisová značka: S 6933 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti: Správa domu
Datum vzniku: 18. listopadu 2008
2. Statutární orgán - výbor: předseda – Tomáš Nečas
místopředseda – Roman Vavro
3. Způsob jednání: Za společenství vlastníků jednají ve všech právních jednáních s hodnotou převyšující 5 000,- Kč vždy oba členové výboru společně, jinak každý člen výboru samostatně.
4. Zaměstnanci: 3

II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

1. Účetní jednotka se řídí při své činnosti vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.
2. Společenství spadá do kategorie mikro účetní jednotky a účetní závěrku sestavuje ve zkráceném rozsahu.
3. Účetním obdobím je kalendářní rok.
4. Pohledávky a závazky jsou oceňovány při vzniku jmenovitou hodnotou.

III. ZPŮSOB ÚČTOVÁNÍ

1. SVJ se zabývá správou domu, náklady na služby se zachycují na účtech 315AE a po skončení období jsou vyúčtovány jednotlivým vlastníkům.
2. Příspěvky na správu domu a pozemku jsou účtovány na účet 955 – dlouhodobé přijaté zálohy.
3. Náklady na správu domu a pozemku a na opravy a udržování jsou účtovány na účtech 501, 503, 511, 518, 521, 532, 549 a jsou zaúčtovány s fondem oprav na účet 648.

IV. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek: 1,- Kč
2. Souhrnná výše pohledávek po splatnosti: 0,- Kč
3. Souhrnná výše závazků po splatnosti: 0,- Kč
4. Dlouhodobé úvěry: 1 564 638,65 Kč
6. Dotace: 67 482,- Kč
8. Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení: 0,- Kč

Společenství nemělo v průběhu roku jiné aktivity než ty, které vyplývají ze správy nemovitosti a nevykazuje žádnou hospodářskou činnost. Společenství nemělo žádné příjmy podléhající dani z příjmů právnických osob. Vyúčtování služeb za rok 2024 bude provedeno v roce 2025.

Datum: 20. 3. 2025

.....
Tomáš Nečas
předseda výboru