

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**ve zjednodušeném rozsahu**

ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

IČ
50318

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NOVÝ ŽIVOT

stavební bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Slovenská 910




Bučovice

685 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony	04	5484	5537
B.	Výkonová spotřeba	05	2822	2982
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	06	2662	2555
C.	Osobní náklady	07	3560	3536
D.	Daně a poplatky	08	113	76
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	299	298
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	24	116
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	24	116
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	222	771
H.	Ostatní provozní náklady	14	70	77
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - (+/-12) + 13 - 14 + (-15) - (-16)]	17	-1158	-661
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	786	851
N.	Nákladové úroky	27	26	34
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	89	87

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - (+/-25) + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31)]	32	671	730
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	0	24
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	-487	45
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40	-487	45
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 17+32+35-36)	41	-487	69

Pozn.:

Sestaveno dne: 31.12.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	Osoba zodpovědná za účetnictví: 
	Osoba zodpovědná za účetní závěrku: 
	Statutární orgány: předseda družstva členka představenstva 
Právní forma účetní jednotky  družstvo	Předmět podnikání  Pronájem bytů a nebytových prostor, správa bytového fondu, vedení účetnictví

**ROZVAHA**  
**ve zjednodušeném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2024**  
(v celých tisících Kč)

IČ
00050318

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NOVÝ ŽIVOT

stavební bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Slovenská 910

Bučovice

685 01

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12) = ř. 13	001	64588	9469	55119	59532
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	42531	9469	33062	35339
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	189		189	189
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	42342	9469	32873	35150
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	21975	0	21975	24044
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	405	0	405	395
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	1985	0	1985	2262
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	19585	0	19585	21387
D. I.	Časové rozlišení	012	82		82	149

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25)	013	55119	59532
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	42264	46327
A. I.	Základní kapitál	015	630	636
A. II.	Kapitálové fondy	016	28999	31102
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	13122	14520
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25) = ř. 40 výkazu zisku a ztráty	019	-487	69
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	12343	12852
B. I.	Rezervy	021	614	614
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	9745	8923
B. III.	Krátkodobé závazky	023	746	1794
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	1238	1521
C. I.	Časové rozlišení	025	512	353

Pozn.:

<p>Sestaveno dne: 31.12.2024</p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> <p>Osoba zodpovědná za účetnictví: <i>[Signature]</i></p> <p>Osoba zodpovědná za účetní závěrku: <i>[Signature]</i></p> <p>Statutární orgány: předseda družstva <i>[Signature]</i> člen představenstva <i>[Signature]</i></p>
<p>Právní forma účetní jednotky</p> <p>družstvo</p>	<p>Předmět podnikání</p> <p>Pronájem bytů a nebytových prostor, správa bytového fondu, vedení účetnictví</p>

IČ: 00050318

**PŘÍLOHA**

tvořící součást závěrky pro podnikatele za rok

2024

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024.

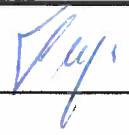
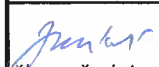


<b>A</b>	<b>Obecné údaje</b>	
<b>A. 1</b>	<b>a) Rozhodující předmět činnosti:</b>	pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, správa domovního fondu, vedení účetnictví
	<b>b) Datum vzniku</b>	23.09.1963
	<b>c) Organizační struktura</b>	družstvo
	<b>d) Změny organizační struktury během uplynulého období:</b>	
	<b>e) Představenstvo družstva (jméno a příjmení)</b> Martin Šujan - předseda představenstva JUDr. Dagmar Janíčková - místopředsedkyně představenstva Ing. Stehlíková Hana, Ing. Dagmar Balšínková, Drahomíra Machalová Svatopluk Gamba, Jana Nová	
<b>A. 2</b>	<b>Název a sídlo společností, ve které má družstvo větší podíl než 20 %</b>	
	Výše podílu na základním jmění	
<b>A. 3</b>	<b>a) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období</b>	5
	z toho: Řídících pracovníků včetně uvolněných funkcionářů	1
	<b>b) Osobní náklady za družstvo celkem (521, 524, 525, 527, 528)</b>	3560
	z toho: Osobní náklady na řídící pracovníky	777
	<b>c) Odměny členů orgánů družstva (523)</b>	151
	z toho: Odměny členům představenstva (523)	151
<b>A. 4</b>	<b>Ostatní požitky vedoucích pracovníků a funkcionářů</b>	-
<b>B</b>	<b>Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách</b>	
<b>B. 1</b>	<b>Způsob ocenění</b>	
	<b>a) Zásoby nakupované:</b> cenou pořízení + vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, provize, pojistné, jiné)	
	<b>b) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:</b> přímé náklady, výrobní režie	
	<b>c) Hmotný majetek vytvořený ve vlastní režii:</b> přímé náklady, výrobní režie, správní režie	
	<b>d) Nehmotný majetek vytvořený ve vlastní režii:</b> přímé náklady, výrobní režie	
	<b>e) Cenné papíry a majetkové účasti:</b> cenami pořízení, jinak	
<b>B. 2</b>	<b>Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:</b>	

<b>B. 3</b>	<b>Náklady související s pořízením zásob:</b>		
	a) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zásob nakupovaných:		
	b) Druhy nákladů zahrnované do ceny zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:		
<b>B. 4</b>	<b>Změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování</b>		
	a) Změny ve způsobu oceňování	nebyly	
	b) Změny ve způsobu odpisování	nebyly	
	c) Změny ve způsobu účtování	nebyly	
	Účetní jednotka se řídila vyhláškou č., 500/2002 Sb., a postupovala podle českých účetních standardů a Vnitropodnikové účetní směrnice č. 1/2003 a dodatků k Vnitropodnikové směrnici. Družstvo vedlo účetnictví společenství vlastníků na základě mandátní smlouvy samostatně mimo účetnictví družstva, v souladu s vyhláškou 504/2002 Sb.		
<b>B. 5</b>	<b>Opravné položky</b>		
	a) Tvorba opravné položky k zásobám:	nebyla	
	- způsob stanovení:		
	b) Tvorba opravné položky k pohledávkám:		
	- způsob stanovení:	nebyly tvořeny	
	c) Tvorba opravné položky k ostatnímu majetku:	nebyla	
	- způsob stanovení:		
	- zdroj informace:		
<b>B. 6</b>	<b>Odpisové plány k hmotnému a nehmotnému investičnímu majetku</b>		
	a) způsob sestavení odpisových plánů		
	Družstvo vychází z daňových odpisů stanovených zákonem č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů. Budovy pro bydlení se neodpisují, pokud společné prostory po rekolaudaci neslouží k podnikání. Odpisy se pak vztahují pouze na tyto prostory.		
	b) Odpisové metody: rovnoměrné odpisování		
<b>C</b>	<b>Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát</b>		
<b>C. 1</b>	<b>Stav peněžních prostředků (v Kč)</b>	<b>K 1. 1. 2024</b>	<b>K 31. 12. 2024</b>
	Pokladna	10 597	2 860
	Běžný účet	1 126 620	1 011 111
	Spořicí účty	9 451 364	566 094
	Termínované účty	10 772 291	17 973 185
	Termínované účty	0	0
<b>C. 2</b>	<b>Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tis. Kč)</b>		
	<b>a) Rozpis hmotného investičního majetku:</b>	<b>Poř. cena</b>	<b>Oprávký</b>
	Z účtu 021- Bytové domy	29 662	0
	021- Ostatní budovy, haly a stavby	10 323	267
	Z účtu 022- Stroje, přístroje a zařízení(02201,02202,02203,02205,02206,02210)	440	31
	022- Dopravní prostředky	x	x
	022- Inventář (022 07, 022 08, 022 09, 029 01)	104	0
	Z účtu 031- Pozemky - bytové domy	183	x

	031 - Pozemky - družstvo	1 389	x
	031 - Pozemky - bezúplatný převod	90	x
<b>b) Rozpis nehmotného investičního majetku (v tis. Kč)</b>	Pořizovací cena	Oprávk	
Z účtu 013- Software	189		0
Z účtu 018- Drobný nehmotný investiční majetek	x		x
<b>c) Majetek ve finančním pronájmu podle jednotlivých smluv</b>			
<b>ca) Celkový součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného promájmu:</b>			
<b>cb) Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky:</b>			
<b>cc) Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu podle doby splatnosti:</b>			
- splatné do jednoho roku			
- splatné po jednom roce			
<b>d) Přehled o nejdůležitějších přísutcích a úbytcích investičního majetku</b>			
<b>da) Přírůstky HIM podle tříd (nákupem, vlastní činností) v pořizovací ceně (v tis. Kč)</b>			
Bytové domy modernizace (účet 021 00 MD za rok)	1383		
Administrativní budova modernizace (021 010 MD za rok) energetické úspory	431		
<b>db) Úbytky HIM (vyřazení z důvodu likvidace, prodeje, deliminace)</b>			
<b>HIM podle tříd</b>	Pořizovací cena	Oprávk	
Převod bytů do vlastnictví	3677		0
Vyřazení z důvodu likvidace (551 53) nebo prodeje (541 52)	0		0
<b>e) Drobný hmotný a nehmotný majetek vedený v operativní evidenci v Kč</b>			
<b>ea) Drobný hmotný majetek</b>			6
<b>eb) Drobný nehmotný majetek</b>			0
<b>f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem</b>			
<b>C. 3</b>	<b>Pohledávky</b>		
	<b>a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)</b>		30
<b>C. 4</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		
	<b>a) Vlastní kapitál celkem (411, 413, úč. sk. 42, 431)</b>		42751
	<b>b) Snížení kapitálu</b>		1602
	<b>c) Zvýšení kapitálu</b>		3711
	<b>d) Dotace, dar do kapitálových fondů</b>		0
	<b>e) Tvorba kapitálových fondů ze zisku (422, 423, 427)</b>		1398
	<b>f) Tvorba fondu ze zisku z nerozděleného zisku minulých let</b>		0
	<b>g) Čerpání fondu ze zisku k úhradě ztráty minulých let</b>		0
	<b>h) Ostatní tvorba vlastního kapitálu</b>		0
<b>C. 5</b>	<b>Rozdělení zisku (úhrada ztráty) předcházejícího účetního období:</b>		
	<b>Zisk (+), ztráta (-) za družstvo celkem</b>		-487
	<b>z toho střediska bytové hospodářství včetně neutrálního</b>		0
	<b>ostatní střediska - správa</b>		-487
	<b>Rozdělení zisku:</b>		

	a) Středisko bytové hospodářství	
	- přiděl do statutárního fondu	
	b) Středisko správa	
	- přiděl do nedělitelného fondu	0
	- přiděl do sociálního fondu	0
	- účelová rezerva	0
		x
	Úhrada ztráty:	x
	a) Středisko bytové hospodářství	
	- úhrada ze statutárního fondu	x
	- úhrada od bydlících členů	x
	b) Ostatní střediska	
	- úhrada z nedělitelného fondu	487
C. 6	Základní kapitál celkem	637
	- zapisované základní jmění	0
	- nezapisované základní jmění	0
	- výše základního členského vkladu	630
	- počet členů družstva	149
C. 7	Závazky	
	a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0
C. 8	Rezervy	
	a) Zákonné rezervy v tis. Kč	
	- počáteční stav k 1. 1. (účet 451)	0
	- tvorba	0
	- čerpání	0
	- konečný stav k 31. 12.	0
	b) Ostatní rezervy (rezervy na opravy družstevního bytového fondu)	
	- počáteční stav k 1. 1. (účet 475)	8923
	- tvorba z nájemného + ostatní	2293
	- čerpání na opravu a údržbu	1471
	- další čerpání	x
	- konečný stav k 31. 12.	9745
	b) Ostatní (účetní) rezervy (rezervy na krytí budoucí ztráty družstva)	
	- počáteční stav k 1. 1. (účet 459)	614
	- tvorba	0
	- čerpání	0
	- konečný stav k 31. 12.	614

C. 10		Informace o podrozvahových účtech	
750			0
			0
790			0
			0

Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a příjmení)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a příjmení)
V Bučovicích 25.3.2025	Martin Šujan   člen představenstva	 Lenka Hrazdilová	 Hana Pospíšilová

