

± 0,0 = 173,500 m n. m.

HLAVNÍ PROJEKTANT		MONOBLOK, DURČÁKOVA 49, BRNO 61300, T +420 777 931 900, www.monoblok.cz ING. ARCH. B. JENČKOVÁ, ING. ARCH. K. ZAPLETALOVÁ, ING. ARCH. T. JENČEK	
INVESTOR	NIKOS VALÁŠEK, PRÁTNÁ ČP. 317, VOJKOVICE, 667 01 ŽIDLOCHOVICE	DATUM	ÚNOR 2026
P. P. Č. 295/2, 295/46, 295/56, VŠE K. Ú. VRANOVICE NAD SVRATKOU NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ		STUPEŇ	RDS
VÝKRES SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	
		ČÍSLO VÝKRESU	B

Dokumentace pro povolení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1. Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o soubor staveb, který zahrnuje novostavbu celkem 5 rodinných domů společně s přístupovou komunikací a prodloužením řadů inženýrských sítí a veřejného osvětlení, v zastavitelném území v obci Vranovice, v prodloužení ulice Stará Pouzdřanská.

Prodloužení vodovodního řadu (VaK Břeclav, a. s.) v délce 205.41m bude vedeno při kraji stávající komunikace až k lomu do nově řešené lokality rodinných domů.

Potrubí navrhované kanalizace splaškové (obec Vranovice) v délce 43,30m bude napojeno do stávající šachty veřejné kanalizace splaškové.

Přípojky vody a splaškové kanalizace budou všechny do délky 25m.

Přípojky NN nejsou součástí tohoto záměru (řeší EG.D, a. s.).

Přípojky optického kabelu nejsou však součástí tohoto záměru (řeší Onlinex NM).

V současnosti jde o nezastavěnou, zatravněnou plochu (pozemek p. č. 295/2, k. ú. Vranovice nad Svratkou), respektive o přístupovou komunikaci (pozemek p. č. 295/46, 295/56, oba k. ú. Vranovice nad Svratkou). Stavba zasahuje také na veřejné prostranství, na pozemky 295/6 a 2553/39, oba k. ú. Vranovice nad Svratkou), které jsou v KN uvedeny jako ostatní plochy.

Stavebně technický, stavebně historický průzkum ani statické posouzení stávajících nosných konstrukcí nebyly vzhledem k povaze záměru provedeny.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V současné době je pozemek p. č. 295/2, k. ú. Vranovice nad Svratkou veden v KN jako orná půda, v návaznosti na okolní nízkopodlažní zástavbu převážně rodinných domů a garáží. Území je zahrnuto do záplavového území Q100 vodního toku, je mimo aktivní zónu Q20. Území není poddolováno.

Částečně (z jihu) sem zasahuje ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. To je zohledněno v hlukové studii pro daný stavební záměr.

Okrajově (ze severu) sem zasahuje území archeologických zájmů II. stupně. To bude zohledněno v zásadách organizace výstavby, kdy bude vyhrazena časové rezerva pro případný záchranný archeologický průzkum.

Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území, dle platného ÚP se novostavby RD na pozemku p. č. 295/2, k. ú. Vranovice nad Svratkou, nachází ve funkční ploše **BR** (plocha bydlení v rodinných domech), zastavitelná plocha ozn. Z1.3.

Pro plochu ozn. Z1.3 platný územní plán obce stanovuje:

„Etapa realizace I.

- V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p.. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.“

- zohledněno v PD, odsouhlaseno s. p. Povodí Moravy

„- V navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby; podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb“.

- zohledněno v PD zpracované dle hlukové studie, odsouhlaseno KHS JmK

Pro funkční plochu BR platný územní plán obce stanovuje:

„Hlavní využití: bydlení v rodinných domech“

- návrh RD je s tímto využitím v souladu.

„Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, vinné sklepy, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy“

- návrh veřejného prostranství s prodloužením místní komunikace a inženýrských sítí je s tímto využitím v souladu.

„Nepřípustné využití: bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní

účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství“.

- není navrženo.

„Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku“.

- návrh dvojpodlažních rodinných domů tuto podmínku splňuje, výška staveb odpovídá výšce okolních staveb.

„Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,4$ “.

Na pozemku p. č. 295/2 k.ú. Vranovice nad Svratkou s výměrou 3109 m² zaberou zastavěné plochy rodinných domů a zpevněné plochy včetně příjezdové komunikace plochu celkem 1219 m², tedy 39,2% disponibilní plochy pozemku, koeficient 0,4 je tedy dodržen.

Pokud požadavek na dodržení koeficientu zastavění 0,4 vztáhneme na jednotlivé RD poté, co dojde k dělení pozemku p. č. 295/2 k.ú. Vranovice nad Svratkou, pak je bilance následující:

RD	Plocha budoucího pozemku (m ²)	Z toho zastavěná + zpevněná plocha (m ²)	%
A1	656,2	139,6	21,2
A2	343,7	131,3	38,2
B1	432,2	139,6	23,1
B2	568,7	139,6	24,5
C	738,8	183,8	24,9

Pozemky p. č. 295/6, 295/46, 295/56, 2553/39, vše k. ú. Vranovice nad Svratkou, se nacházejí na funkční ploše **UP** – plochy veřejných prostranství.

Pro funkční plochu UP platný územní plán obce stanovuje:

„Hlavní využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství“

- návrh prodloužení komunikace je s tímto využitím v souladu.

„Přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně (lesoparky), dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky)“.

- návrh prodloužení vodovodního řadu je s tímto využitím v souladu.

„Podmíněně přípustné využití: pozemky pro individuální a řadové garáže o počtu do 15 míst a pozemky parkovišť pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb)“.

- není navrženo.

„Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství“.

- není navrženo.

d) výčet a závěry průzkumů

Byly provedeny Inženýrskogeologický průzkum pro výstavbu RD a hydrogeologický průzkum pro zasakování dešťových vod (Aquaenviro s r. o., 08/2024), s těmito závěry:

Shrnutí a doporučení IG průzkumu:

- **geologický profil na pozemcích plánované výstavby je relativně monotónní a tvoří jej ve svrchní části tmavě hnědočerné písčité hlíny (F3 MS/siSa) a zhruba od 1 m p.t. pak ulehlejší písčité štěrky (G3 G-F); navážky jsou přítomny pouze lokálně a jedná se převážně o místní zeminy s příměsí úlomků stavební sutě;**
- **podzemní voda byla průzkumem zastižena všemi sondami v hloubce 1,60–1,96 m p.t. tj. na kótě 172,05–172,14 m n.m.; předpokládá se, že výška hladiny podzemní vody může sezónně kolísat s amplitudou $\pm 0,5$ m, a aktuální období reflektuje spíše nízké stavy podzemních vod;**
- **rostlý terén představuje poměrně únosnou základovou půdu s R_{dt} min. 250 kPa, zakládat lze běžným plošným způsobem do nezámrzné hloubky (min. 900 mm) s ohledem na únosnost zemin a zatížení stavbou; je důležité osadit základy „co nejvýše“ a předejít zastižení zvodněných vrstev a nutnosti snižování hladiny;**
- **pro statické výpočty lze použít hodnoty doporučených geotechnických charakteristik uvedených v samostatné tabulce č.7.2.1;**
- **veškeré průzkumem ověřené zeminy řadíme dle normy ČSN 73 6133 do I. třídy rozpojitelnosti a těžitelnosti; těžba je prováděna běžnými výkopovými mechanismy.**

Shrnutí a doporučení HG průzkumu pro vsakování dešťových vod:

- **podmínky pro likvidaci vod vsakem do horninového prostředí v řešeném prostoru hodnotíme jak podmínečně vhodné;**
- **vsakovacími zkouškami byl zjištěn interval koeficientu vsaku od 2,11 do 6,21.10⁻⁶ m/s; průměrná hodnota činí 4,1.10⁻⁶ m/s; vyšší propustnosti brání stupeň ulehlosti písčitých štěrků;**
- **u střech RD doporučujeme založit hospodaření s DV primárně retencí (individuální retenční nádrž pro každý RD) a vody druhotně využívat (např. k zálivce) s přepadem do RVZ např. podzemní prostor vyplněný štěrkem či plastovými bloky, případně povrchový (otevřená nádrž, průleh apod.) – spára zařízení ale musí být uložena nad hladinou podzemní vody tj.nad kótou 172,1 m n.m.;**
- **pro méně exponované zpevněné pojízdné a pochůzní plochy doporučujeme řešení s propustným zpevněním povrchu (např. distanční betonová dlažba nebo dlažba ze zatravnovacích tvárnic) a podpořit tak přirozenou plošnou infiltraci do svrchních půdních horizontů;**
- **vsakování na lokalitě je tedy možné a při dodržení podmínek definovaných průzkumem (zohlednění úrovně hladiny podzemní vody, dodržení odstupové vzdálenosti od staveb a projektování na základě uvedeného koeficientu vsaku) nebude mít vliv na jakost podzemních vod ani okolní chráněné zájmy.**

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Není požadována.

- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Území nespadá do oblasti ochrany území.

- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry nebudou v území podstatnou měrou měněny. Demolice ani kácení dřevin stavba nevyžaduje.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dočasné zábory ZPF ani PUPFL nejsou vyžadovány. Trvalý zábor ZPF bude požadován na celkové ploše 1219,14 m².

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Navrženou stavbou nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Popsáno v A. Průvodním listu, čl. A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Viz dokumentace profesí ZTI a silnoproud

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního

zařízení veřejné komunikační sítě

Viz dokumentace profesí ZTI a silnoproud

- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Výstavba bude realizována v jedné etapě, v rozmezí 15 měsíců. Stavba není podmíněna jinými investicemi, ani jiné nevyvolává.

Počítá se s celkovou investicí 30 mil. Kč bez DPH.

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Předčasné užívání staveb ani zkušební provoz staveb nejsou požadovány.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Povolení stavby předcházelo dělení pozemků p. č. 295/2 a 295/45, oba v k. ú. Vranovice nad Svratkou, které proběhlo v samostatném řízení.

Dále je požadováno dělení pozemku p. č. 295/2, k. ú. Vranovice nad Svratkou, pro 5 samostatných RD a pro veřejné prostranství mezi nimi, viz v. č. C.5 Situace dělení pozemků.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

SO 01 Novostavba rodinných domů

- hlavní stavba souboru staveb

P. p. č. 295/2, k. ú. Vranovice nad Svratkou

Novostavby rodinných domů navazují na okolní nízkopodlažní zástavbu rodinných domů. Budou umístěny oboustranně podél nově vzniklého prodloužení ulice Stará Pouzdřanská. Jde o koncept domů důsledně jednotného vzhledu, jelikož jsou však sdruženy do dvou dvojdomů a jednoho samostatně stojícího domu, je prakticky vyloučeno, aby nová zástavba působila monotónně. Komorní měřítko i kompaktnost objemů vytvoří harmonické prostředí pro rodinné bydlení.

Domy jsou navrženy jako dvoupodlažní nepodsklepené, o půdorysném rozměru 9,0 x 12,0 m, s hřebenem sedlové střechy orientovaným rovnoběžně s obslužnou komunikací, s vikýřem zvětšujícím využitelný objem 2.np vybíhající na obě strany od hřebene, který bude 8,5 m nad upraveným terénem.

V 1.np bude hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, sociální zařízení, chodba, technická místnost a garáž. Ve 2.np budou 3 pokoje / ložnice, pracovna, koupelna a chodba, celkem tedy bytová jednotka 5+kk, se zastavěnou plochou 108,0 m² a celkovou podlahovou plochou 158,3 m².

Všech 5 RD bude mít 1.np na úrovni 173,500 m n. m., tedy o požadovaných 500mm výše než je předpokládaná úroveň stoleté vody dle výpočtu Povodí Moravy, s. p.

SO 02 Prodloužení vodovodního řadu

P. p. č. 295/2, 295/6, 295/46, 295/56, 2553/39, vše k. ú. Vranovice nad Svatkou

Napojení nové větve vodovodního řadu bude provedeno v křižovatce ulice Pouzdřanská a Stará Pouzdřanská, na pozemku p. č. 2553/39, k. ú. Vranovice nad Svatkou. Za odbočením nové větve vodovodního řadu se umístí šoupátko DN80 se zemní zákopovou soupravou. Potrubí nového vodovodního řadu - HDPE 100 RC2 SDR17 PN10 d90x5,4mm - v délce 205,41m bude vedeno při kraji stávající komunikace až k lomu do nově řešené lokality rodinných domů. Provedení potrubí ve stávající komunikaci se předpokládá bezvýkopovou technologií s minimálním počtem startovacích či koncových jam protlaku. Přejechod potrubí vody přes stávající jednotnou kanalizaci DN800 bude muset být z výškových důvodů provedeno pod potrubím kanalizace s doplněním podzemního hydrantu pro potřeby odkalení vodovodního řadu. Potrubí vody bude dále v lokalitě vedeno v nově budované přístupové komunikaci a ukončeno podzemním hydrantem ve funkci vzdušníku. Hydrant bude umístěn mimo zpevněnou plochu v zeleni. Nejbližší přípojka vody může být od koncového hydrantu vzdálena min.5,0m. Vzhledem k tomu, že se jedná o požární hydrant, budou dodrženy veškeré podmínky HZS a hydrant bude povolován a kolaudován jako hydrant požární.

SO 03 Prodloužení splaškové kanalizace

P. p. č. 295/2, 295/56, oba k. ú. Vranovice nad Svatkou

Pro napojení nových rodinných domů dojde k prodloužení stávající veřejné kanalizace splaškové samostatnou větví. Kanalizace bude napojena na trasu veřejné splaškové kanalizace PVC DN800 vedené k ČOV obce. Pro odvádění odpadních vod platí podmínky kanalizačního řádu. Odpadní vody odtékající z lokality mají charakter běžných komunálních odpadních vod.

Potrubí navrhované kanalizace splaškové PP SN8 DN250 v délce 43,30m bude napojeno do stávající šachty veřejné kanalizace splaškové. Napojení do šachty bude provedeno úpravou dna. Kanalizace bude vedena v jednotném spádu do nově budované koncové šachty veřejného řadu. Vedení kanalizace je situováno do nově budované příjezdové komunikace k rodinným domům. Na navrhované splaškové kanalizaci budou při

stavbě vysazovány odbočky pro kanalizační přípojky.

SO 06 Hospodaření s dešťovými vodami

P. p. č. 295/2, k. ú. Vranovice nad Svratkou

Dešťové vody z objektu budou vsakovány na pozemku investora. Pro parcelu byl vypracován HG průzkum. Návrh vychází z jeho závěrů. Přesná hloubka ukončení vsakovacích drénů bude řešena při realizaci dle aktuálního stavu podloží, v místě umístění, v součinnosti s přizváním hydrogeologa. Dešťové vody budou svedeny gravitačně do podzemní akumulární nádrže dešťových vod, užitého objemu 4m³. Tyto vody budou v objektu využívány na zálivku. Přepad bude zaústěn na podzemní vsakovací prvek o rozměrech 6*1,8*0,425m, užitný objem 4,35m³, vsakovací plochy 10,80m².

SO 08 Prodloužení veřejného osvětlení

P. p. č. 295/2, 295/46, 295/56, vše k. ú. Vranovice nad Svratkou

Nápojným bodem je kabelové vedení (vzduchem) ukončené na stávajícím stožáru u garáží – viz situace. Z něj se přes rozpojovací skříň přejde do země. Nové kabely budou použity CYKY -J 4x10, svorkovnice například EKM 2035. Kabely budou v zemi v celé délce uloženy v plastové chráničce Ø 63/52 kryté folií 20-30 cm nad chráničkou. Minimální krytí bude 500mm. Pod komunikacemi, vjezdy a potenciálními vjezdy se navíc kabel v nepřerušené chráničce uloží navíc do chráničky Ø 110/94. Přechody mezi chráničkami se zapěňují. Krytí v tomto případě bude minimálně 1m. Stožáry budou přizemněny páskem FeZn 30/4 uloženým v zemině pod výkopem pro kabel a připojeny drátem FeZn Ø10mm.

Rozvodná soustava: 3NPE AC 50Hz, 400V/TN-C-S Ochrana při poruše: automatickým odpojením od zdroje ochranným uzemněním a pospojováním.

Zvýšení příkonu: celkem o 75 W

Byly navrženy tři bezpaticové sadové stožáry délky 5m s LED svítidly Evelux 25W.

SO 09 Veřejná komunikace

P. p. č. 295/2, 295/6, 295/46, 295/56, 2553/39, vše k. ú. Vranovice nad Svratkou

Stavební objekt zahrnuje:

- Nové konstrukce vozovek v režimu obytná zóna (společný pohyb vozidel a pěších).
- Terénní úpravy pouze v nejnútnejším okolí budované komunikace,
- Odvodnění plání a povrchů komunikací je řešeno vsakem nebo případně do okolního terénu.
- Obruby kolem komunikací včetně betonového lože.
- Vybudování zpomalovacího prahu

Nová komunikace dl. cca 75 metrů s obousměrným provozem bude ukončena obratištěm jako slepá. Obratiště je navrženo jako úvratové a je prověřeno obalovou křivkou pro osobní vozidla. Komunikace je v uličním prostoru podél lemována dvěma zelenými pruhy šířky 1,25 m sloužící např. pro uložení IS nebo osazení osvětlovacích lamp. Základní jízdní prostor je šířky 5,50 m. Komunikace je složena ze dvou na sobě kolmých přímých úseků cca délky 35 m s vloženým prostým kružnicovým obloukem o poloměru $R=6,0$ m. Geometrie hran komunikace byly ověřeny graficky pomocí vlečných křivek největšího očekávaného vozidla, a to vozidlo IZS a osobní vozidlo O1. Na začátku obytné zóny bude vybudován vjezdový zpomalovací práh.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Konstrukčně jde o zděné stavby s kontaktním zateplením obvodových stěn, se sedlovými střechami krytými pálenou taškovou krytinou v kombinaci s plechovou střechou pultových střech vikýřů. Strop nad přízemím je navržen železobetonový monolitický, stejně tak jednoramenné schodiště do podkroví. Krov je navržen dřevěný, podrobněji v konstrukčním řešení stavby. Detaily v obvodovém plášti budou řešeny systémovým řešením - lineární vazby zohledněny přírážkou 0,02

Základové pasy z monolitického betonu budou založeny v rostlém terénu v nezámrzné hloubce, ale nad ustálenou hladinou podzemní vody (172,100 m n. m.). Terénní úpravy budou dorovnávat obsypem terén kolem rodinných domů tak, aby upravený terén plynule navazoval na úroveň 1.np 173,500 m n. m.) a zároveň chránil založení obvodových stěn proti podmrzáni. K zásypům bude použit výkopek z hloubení rýh pro základové pasy.

Obvodové stěny budou provedeny z tvárnic Porothem 25 AKU s fasádním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS150 ($\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$) tl. 200mm.

Střecha a stěny vikýřů má ve skladbě minerální vlnu ($\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$) o tl. 180mm a PIR desku Tondach Thermo Classic ($\lambda = 0,025 \text{ W/mK}$) tl. 120mm.

Podlaha přízemí bude izolována 150 mm EPS.

Všechny výplně otvorů v domě budou plastové s izolačním trojsklem: okna $U_w = 0,83 \text{ W/m}^2\text{K}$, dveře budou mít $U_d = 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$, střešní okna Velux $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, garážová vrata $U_d = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Přístupnost je řešena standardně ve vztahu k bydlení v rodinných domech, předčasné užívání ani zkušební provoz nejsou navrženy.

- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup ke všem navrženým stavbám je bezbarierový z veřejného prostranství.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Nejsou uplatněny.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a předpisů, které budou při užívání objektů dodržována. Objekty budou využívány pouze k účelu, ke kterému je určen, tj. k rodinnému bydlení.

U objektů budou v průběhu užívání stavby pravidelně prováděny běžné údržbové práce a opravy, zejména nátěry a čištění. Stavba nevyžaduje zvláštní údržby. Řádným užíváním stavby bude zajištěna i bezpečnost uživatelů. Provoz v budově není nutné stanovovat zvláštním předpisem.

B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu

Nezastavěná plocha.

- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Viz B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu

Nezastavěná plocha.

- b) popis navrženého řešení

. Vytápění - zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV tepelné čerpadlo (TČ) vzduch-voda firmy IVT typ IVT Air X50 S. Bivalentním zdrojem tepla bude vestavěný elektrokotel ve vnitřní jednotce TČ o výkonu 3÷9kW. Otopná soustava- teplovodní podlahové vytápění. Garáž bude mít osazeno otopné těleso s nízkoteplotním spádem. TUV bude ohřívána centrálně ve vestavěném zásobníku TUV ve vnitřní jednotce TČ - celkový objem zásobníku TUV je 190 litrů, systém s cirkulací TUV, potrubní rozvody teplé vody a cirkulace budou důkladně tepelně zaizolovány v tl. dle platných norem

Chlazení není navrženo. Větrání bude ve všech místnostech přirozené.

Těsnost pláště: počítáme s kvalitním provedení bez netěsností, n50=2,0

c) energetické výpočty

Popsáno v samostatné příloze (PENB). Klasifikační třída objektu (dle Primární energie z neobnovitelných zdrojů) je B.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾
- výška stavby: 8,2m nad UT (požární výška 3,0 m)

zastavěná plocha: 108 m²

počet podlaží: 2

počet osob, pro který je stavba určena: 4

světlá výška podlaží: 2,65 m

- b) kritéria - třída využití,

přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů: nepředpokládá se

prohlášení stavby za kulturní památku: nerelevantní

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Novostavby rodinných domů jsou navrženy tak, aby splnily všechny platné požadavky na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov. Podrobněji v samostatné části dokumentace (PENB).

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání staveb je zajištěno přirozené otvíravými okny. Osvětlení pobytových místností je řešeno kombinací přirozeného osvětlení s umělým osvětlením, všechny obytné místnosti budou dostatečně prosluněny. Zastínění oken je realizováno stíníci prvky (předokenní rolety), Toto opatření částečně zamezí nadměrnému přehřívání obytných místností. Střešní okna budou vybavena předokenními roletami.

K zásobování vodou bude sloužit nový vodovodní řad z ul. Pouzdřanské – blíže v samostatné dokumentaci.

Jako ochrana proti hluku a vibracím budou rodinné domy vybaveny lokálními rekuperačními jednotkami, ovšem dle zpracované hlukové studie není potřeba přijímat žádná opatření pro ochranu chráněného vnitřního prostoru. Pro nádoby na komunální odpad bude na každém pozemku RD zřízeno místo v sousedství vjezdové brány; kontejnery na tříděný odpad jsou k dispozici v docházkové vzdálenosti.

Samotné stavby nebudou mít negativní vliv na okolí, ať už jde o vibrace, hluk, zastínění nebo prašnost.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k poloze předmětné lokality v záplavovém území (ale mimo aktivní zónu) byla dodržena podmínka Povodí Moravy, s. p., aby bylo vstupní podlaží umístěno min. 0,5m nad hladinu stoleté vody, která zde byla vypočtena na 173,00 m n. m. Samotné stavby jsou navrženy jako jednoduché kompaktní objemy, aby netvořily příčnou překážku v případné povodňové vlně.

Průzkum provedený na lokalitě prokázal nízký radonový index lokality, tomu odpovídá návrh hydroizolace v souvrství podlahy pod 1.np. Nebyla prokázána přítomnost bludných proudů, technické ani přírodní seizmicity. Poddolování ani metan se v lokalitě nevyskytují.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

K zásobování vodou bude sloužit nový vodovodní řad z ul. Pouzdřanské, blíže v samostatné dokumentaci ZTI.

Hlavní páteřní řad splaškové kanalizace prochází přímo pozemkem p. č. 295/46 a 295/56, oba v k. ú. Vranovice, napojení nové lokality 5 RD bude provedeno na pozemku p. č. 295/56, k. ú. Vranovice, blíže v samostatné dokumentaci ZTI.

Napojení lokality RD na silnoproudé rozvody bude provedeno ve stávající rozvodnici na pozemku p. č. 295/46, k. ú. Vranovice. Prodloužení veřejného osvětlení bude vedeno od posledního stávajícího osvětlovacího tělesa na pozemku p. č. 295/6, k. ú. Vranovice – blíže v samostatné dokumentaci NN.

Přeložky nejsou vyžadovány. Křížení a souběhy se stavbami technické a dopravní infrastruktury je navrženo v souladu s prostorovou normou, blíže v dokumentaci profesí ZTI a NN. Tamtéž jsou popsány i připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Nová ulice napojí celkově jeden stávající + 5 nových RD, jako prodloužení zpevněného povrchu ul. Staré Pouzdřanské. V rámci objektu bude provedena příprava a úprava terénu v ploše komunikačních zpevnění do úrovně zemní pláně. Stavební objekt zahrnuje:

- Nové konstrukce vozovek v režimu obytná zóna (společný pohyb vozidel a pěších).
- Terénní úpravy pouze v nejnútnejším okolí budované komunikace
- Odvodnění plání a povrchů komunikací je řešeno vsakem nebo případně do okolního terénu.
- Obruby kolem komunikací včetně betonového lože.
- Vybudování zpomalovacího prahu

Podrobněji v dokumentaci SO 09 Veřejná komunikace.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy vycházejí ze stanovené úrovně přízemí navržených RD (173,50 m. n. m.), zemina vytěžená při zakládání RD a vsakovacích objektů bude tedy využita pro obsyp domů tak, aby vstupní podlaží plynule navazovalo na okolní terén (a byla dodržena nezámrazná hloubka zakládání RD při současném umístění základové spáry nad ustálenou hladinu podzemní vody). Přebytečná ornice bude odvezena na pozemek se stejnou nebo nižší bonitou půdy.

Návrh vegetace na pozemcích jednotlivých RD není předmětem této dokumentace, předpokládá se osázení pozemků dřevinami koncovými uživateli. Veřejné prostranství bude mít zpevněné plochy lemovány zatravněnými pruhy.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Výstavba bude provedena tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí. Venkovní osvětlení je navrženo směrové, aby nezvyšovalo hladinu světelného smogu. Stavby nebudou obsahovat žádný azbest. Hluk ani vibrace nebudou stavby produkovat – venkovní jednotky tepelných čerpadel budou osazeny směrem do nové ulice, budou splňovat limity pro minimální povolenou denní i noční hladinu akustického tlaku. Vodou budou RD zásobovány z veřejného řadu (nebudou zřizovány nové studny). Splaškové vody budou odvedeny splaškovou kanalizací do obecní ČOV, dešťové vody budou vsakovány v rámci lokality – v komunikaci je navržena skladba pro celoplošný vsak, ze šikmých střech bude voda vedena přes akumulární nádrže do vsakovacích bloků umístěných nad hladinu spodní vody.

Ochrana půdy bude zajištěna skryvkou ornice a jejím deponováním do nezastavěných částí pozemků. Stavby nebudou produkovat zplodiny do ovzduší – vytápění o ohřev TUV je navržen tepelnými čerpadly.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není podkladem.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Vzhledem k rozsahu a povaze navržené výstavby neproběhlo zjišťovací řízení.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nebylo vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Popsáno v kapitole B.7

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Navržená výstavba je v dosahu obecního rozhlasu i mobilního signálu pro zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí, v souladu s metodikou obce.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Bude probíhat v souladu s plánem ochrany obyvatelstva obce

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Bude probíhat v souladu s plánem ochrany obyvatelstva obce

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského

vybavení

Nejde o stavbu občanského vybavení.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Nebudou stavbou dotčeny.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště bude ulicí Stará Pouzdřanská, kudy povede napojení jak na dopravní, tak na technickou infrastrukturu.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Asanace ani dekonstrukce nejsou požadovány. Dojde k demontáži stávajícího oplocení z drátěného pletiva. Dále dojde k přesunu stávající ocelové dvojkřídlé brány k objektu na pozemku p. č. 295/45, k. ú. Vranovice, společně s odstraněním části oplocení tohoto pozemku, v souladu se schváleným dělením pozemku.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Vstup a vjezd na stavbu je zajištěn z veřejně přístupného pozemku p. č. 295/46, k. ú. Vranovice, přičemž po celou dobu výstavby bude zajištěn vstup a vjezd k objektu na pozemku p. č. 295/45, k. ú. Vranovice. Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nejsou požadovány, bezpečnost provozu vzhledem k poloze stavby na konci komunikace není třeba řešit samostatným opatřením.

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude zahrnovat kromě pozemků p. č. 295/2, 295/46 a 295/56, vše k. ú. Vranovice s trvalými zábory také pozemky 295/6 a 2553/39, oba k. ú. Vranovice, kde zábory budou dočasné a omezí se na budování nového vodovodního řadu.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Pro dosažení minimalizace dopadů při provádění stavby na životní prostředí bude vybraný zhotovitel postupovat s maximální obezřetností.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: plastové a papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech, a příslušné navazující vyhlášky.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).
- je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku
- po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie a zajistit přednostní využití odpadů. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v

souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů:

Kód	Kat.	Název odpadu	Množství [t]	Způsob nakládání
15 01 06	O	Směsné obaly	< 0,1	odstranění odpadů
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	< 0,1	odstranění odpadů
17 01	O	Beton, cihly, tašky a keramika	0,5	recyklace odpadů
17 02 01	O	Dřevo	0,4	jiné využití
17 02 02	O	Sklo	< 0,2	recyklace odpadů
17 02 03	O	Plasty	< 0,1	recyklace odpadů
17 04	O	Kovy (včetně jejich slitin)	0,5	recyklace odpadů
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry	0,5	odstranění odpadů
17 09	O	Jiné stavební a demoliční odpady	0	předcházení vzniku

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi:

- (1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
- (2) Zaměstnavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:
 - a. Udržování pořádku a čistoty na staveništi
 - b. Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
 - c. Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.
 - d. Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
 - e. Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
 - f. Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
 - g. Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
 - h. Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů

- i. Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- j. Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k. Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l. Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m. Zajištění spolupráce s jinými osobami
- n. Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o. Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- p. Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q. Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou

budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Požární zabezpečení stavby

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací je navržena pokud možno neutrální – vzhledem k potřebě osadit 1.np domů 0,5m nad úroveň Q100 bude zemina vytěžená pro zakládání domů využita k obsypům a mírnému svahování do zahrad jednotlivých domů, přebytečná ornice bude deponována na pozemku se stejnou nebo nižší bonitou půdy. Přísun zemin se nepožaduje.

- h) limity pro užití výškové mechanizace

Nejsou stanoveny.

- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Nejsou navrženy.

- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavba proběhne v rámci jedné fáze, počítá se se závěrečnou kontrolní prohlídkou před předáním stavby do užívání.

- k) dočasné objekty

Nejsou navrženy.